Федеральное государственное образовательное бюджетное
учреждение высшего образования
«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»
(Финуниверситет)

Калужский филиал Финуниверситета

П Р И К А З

«01» октября 2025 г. № 161/о

Об утверждении локальных нормативных актов общежития
и формы договора найма жилого помещения в общежитии

В соответствии с Уставом Финансового университета, Положением о Калужском филиале Финансового университета, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

Положение об общежитии Калужского филиала Финуниверситета (приложение №1);

Правила внутреннего распорядка общежития (приложение №2);

Форму договора найма жилого помещения в общежитии (приложение №3).

2. Признать утратившими силу приложения №6, №7, утвержденные приказом Калужского филиала от 09.04.2025 №68/о «Об утверждении Положений о структурных подразделениях Калужского филиала Финуниверситета».

Директор В.А. Матчинов

000134

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНО
приказом Калужского
филиала
Финуниверситета
от 01.10.2025 № 161/0

Форма договора найма жилого помещения в студенческом общежитии

ДОГОВОР №_____
найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Калуга «___»_____ 20___г.

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Калужского филиала _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____, с одной стороны, и гражданин (ка)

_____
ФИО

обучающий(-ая)ся в Калужском филиале Финансового университета, именуемый (-ая) в дальнейшем «Наниматель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю место в жилом помещении общежития, расположенного по адресу: г. Калуга _____(далее — Жилое помещение) для временного проживания Нанимателя на период обучения в Финансовом университете с _____ по _____. Указанное жилое помещение находится в федеральной собственности и принадлежит Наймодателю на праве оперативного управления.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право на:
2.1.1. использование Жилого помещения для проживания в нем;
2.1.2. пользование общим имуществом общежития;
2.1.3. расторжение Договора в любое время в порядке, предусмотренном договором;

2.1.4. осуществление текущего ремонта Жилого помещения с согласия Наймодателя.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. использовать Жилое помещение по назначению;

2.2.2. соблюдать локальные нормативные акты Финансового университета, устанавливающие правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, противопожарной безопасности, инструкции по использованию установленных в общежитии электрических приборов;

2.2.3. ежемесячно вносить плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги (обязательные платежи) с даты заключения Договора;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние Жилого помещения, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, регулярно производить уборку;

2.2.5. содержать в сохранности имущество, находящееся в Жилом помещении, бережно относиться к материальным ценностям, принадлежащим общежитию, экономно расходовать энергоресурсы (электроэнергию, воду, тепло);

2.2.6. не вносить и не устанавливать в Жилом помещении без разрешения администрации общежития дополнительную крупногабаритную мебель и энергоёмкие приборы;

2.2.7. не осуществлять самовольное переустройство или перепланировку Жилого помещения;

2.2.8. переселяться на время капитального ремонта общежития, а также в связи с производственной необходимостью в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем;

2.2.9. беспрепятственно допускать в Жилое помещение представителей Наймодателя для контроля соблюдения чистоты, порядка, санитарного состояния в Жилом помещении, осмотра технического состояния Жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ, как в присутствии, так и в отсутствии Нанимателя;

2.2.10. при обнаружении неисправностей Жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению, а также сообщать об этом администрации общежития;

2.2.11. осуществлять пользование Жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов других лиц, проживающих в общежитии, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;

2.2.12. освободить Жилое помещение при расторжении или прекращении Договора;

2.2.13. сдать Наймодателю Жилое помещение в течение трех дней с даты расторжения или прекращения Договора в надлежащем состоянии. При

наличии задолженности по оплате проживания, погасить ее в течение трех дней.

Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать от Нанимателя своевременного ежемесячного внесения платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги;

3.1.2. в случае отказа Нанимателя от переселения в другое жилое помещение в связи с капитальным ремонтом общежития или производственной необходимостью требовать переселения Нанимателя в судебном порядке;

3.1.3. входа в Жилое помещение при получении сигнала о срабатывании датчиков пожарной сигнализации при наличии достоверных данных о нарушении требований пожарной безопасности, создающем угрозу возникновения пожара и (или) безопасности людей (право беспрепятственно входить имеют работники отдела пожарной безопасности, а также работники, осуществляющие круглосуточное дежурство за пультами пожарной сигнализации);

3.1.4 расторгнуть Договор в судебном порядке в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий Договора;

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю на период обучения Нанимателя в Финансовом университете свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания Жилое помещение (часть жилого помещения) в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. содержать в надлежащем состоянии и осуществлять ремонт имущества общежития;

3.2.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт Жилого помещения;

3.2.4. обеспечивать сохранность Жилого помещения;

3.2.5. предоставлять Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития жилое помещение в том же или другом общежитии Финансового университета без расторжения настоящего Договора;

3.2.6. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

3.2.7. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель вправе в любое время расторгнуть Договор.

4.2. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

4.3.1. невнесения Нанимателем платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в течение более двух месяцев;

4.3.2. разрушения или повреждения Жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действие которых он отвечает;

4.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов, других лиц, проживающих в общежитии;

4.3.4. нарушения правил проживания в общежитии, установленных локальными нормативными актами Финансового университета;

4.3.5. использования Жилого помещения Нанимателем не по назначению;

4.3.6. отсутствия Нанимателя в предоставленном Жилом помещении в течение учебного года более 30 дней подряд без письменного уведомления администрации о причине отсутствия.

4.4. Договор прекращается в связи с окончанием срока обучения или отчислением Нанимателя, а также в связи с изменением формы обучения Нанимателя с очной на очно-заочную или заочную (при наличии очереди на предоставление общежития среди студентов, обучающихся по очной форме обучения).

4.5. В случае расторжения или прекращения Договора Наниматель должен освободить Жилое помещение в течение трех дней.

5. Порядок и условия оплаты проживания в общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за проживание в общежитии в порядке и размере, установленном локальным нормативным актом Калужского филиала Финансового университета.

5.2. На день заключения Договора размер платы за проживание в общежитии Калужского филиала Финансового университета установлен приказом от _____ № _____ .

5.3. Лица, указанные в части 5 статьи 36 федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением в общежитии (платы за наем).

5.4. На день заключения Договора размер платы за проживание по Договору составляет _____ руб._____ коп. (_____) в месяц в т.ч. НДС.

(сумма прописью)

5.5. Размер платы за проживание в общежитии может быть пересмотрен в зависимости от изменения тарифов на жилищно-коммунальные услуги по мере изменения тарифов на коммунальные услуги и ставок платы за пользование жилым помещением в соответствии с тарифами, утвержденными Постановлениями Министерства тарифного регулирования Калужской области, Постановлениями Городской думы городского округа «Город Калуга» и утвержден приказом Калужского филиала Финансового университета.

5.6. Плата за проживание в общежитии включает предоставление проживающим следующих коммунальных, а также может включать предоставление бытовых услуг:

отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;

освещение в соответствии с санитарными нормами;

пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинскими пунктами (при их наличии);

пользование мебелью и другим инвентарем;

обслуживание лифтов;

обеспечение постельными принадлежностями;

уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;

санобработка мест общего пользования.

5.7. Оплата должна проводиться ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца.

5.8. В общежитиях квартирного типа размер платы за проживание не включает в себя стоимость электроэнергии, рассчитываемую по показаниям приборов учета. Электроэнергия оплачивается отдельно от оплаты за проживание в соответствии с показаниями прибора учета.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае причинения ущерба Наймодателю Наниматель возмещает причиненный ущерб в полном объеме.

7. Прочие условия

7.1. С Нанимателем, не достигшим совершеннолетия, Договор заключается только с письменного согласия одного из родителей (законного представителя).

7.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других обстоятельств непреодолимой силы) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Договора.

7.4. Договор вступает в силу со дня подписания и действует до окончания срока обучения Нанимателя.

7.5. Любые изменения условий Договора оформляются Дополнительным соглашением к Договору, заключенным между Сторонами в письменной форме.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7.7. Наниматель подтверждает, что ознакомлен с локальными нормативными актами, устанавливающими правила проживания в студенческом общежитии, в том числе Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, Правилами внутреннего распорядка обучающихся Финансового университета, приказом Финансового университета от 30 мая 2013 года № 52/а «О запрещении курения»; Инструкцией по организации и обеспечению охраны объектов (территорий) Финуниверситета, пропускного и внутриобъектового режимов на них, утвержденной приказом Финансового университета от 12.04.2022 № 0852/о, Инструкцией по организации и обеспечению охраны объектов Калужского филиала Финуниверситета, пропускного и внутриобъектового режимов на них, утвержденной приказом КФ Финуниверситета от 28.04.2022 № 6/а, Инструкцией о мерах пожарной безопасности в зданиях и помещениях Финансового университета.

С указанными выше локальными нормативными актами ознакомлен(а)_____

Подпись Нанимателя

8. Адрес и реквизиты сторон

Наймодатель	Наниматель
Финансовый университет 125167, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, Ленинградский проспект, д. 49/2 Тел. 8(499)943-99-44; 943-94-85 ИНН 7714086422 КПП 771401001 Место нахождения филиала: Адрес филиала: 248016, г. Калуга, ул. Чижевского, д. 17 ИНН 7714086422; КПП 771401001; ОКОПФ 75103 ОРГН 1027700451976 Калужский филиал Финуниверситета УФК по Калужской области (Калужский филиал Финуниверситета	ФИО Дата рождения ..... Документ, удостоверяющий личность (паспорт) Серия № ..... Дата и место выдачи .... Адрес постоянного места жительства ..... Телефон:

л/сч 20376щ08490) ИНН 7714086422;КПП 402943001 Р/с 03214643000000013700 Отделение Калуга г. Калуга БИК 012908002 ОКТМО 29401370000; ОКОГУ 4100900;; ОКПО 10848197; КТРУ /ОКПД2 85.22 ; ОКОПФ 30002 ;	Факультет:
Директор В.А. Матчинов	Возмещение затрат на обучение (за счет бюджетных ассигнований или на основании договора):
ФИО	
подпись *М.П.*	*подпись Нанимателя*